

Global Real Estate Engagement Network (GREEN)

Door:	Het Global Real Estate Engagement Network (GREEN) is een samenwerkingsverband van pensioenfondsen en institutionele beleggers in vastgoed, die door het aangaan van dialoog klimaatrisico management van vastgoedfondsen trachten te verbeteren.
Sinds:	GREEN is in maart 2021 begonnen met engagement.
Gebied:	Engagement en Klimaat risico management voor beursgenoteerd en niet-beursgenoteerd vastgoed.
Verplichting:	Vrijwillig, maar onder andere middels GREEN geven de deelnemende pensioenfondsen invulling aan de vereisten en verwachtingen over engagement volgend uit Shareholders Rights Directive II, het IMVB en SFDR en de klimaatrisicomanagementverwachtingen van DNB.
Gebaseerd op:	In dit initiatief bundelen institutionele beleggers de krachten om hun wens tot het verminderen van hun klimaatrisico's en het vergroten van hun maatschappelijke impact vorm te geven en de verduurzaming van de economie te versnellen. Er is weinig aandacht voor beursgenoteerd vastgoed en geen aandacht voor niet-beursgenoteerd vastgoed in de klimaatactiviteiten van engagement providers, terwijl de gebouwde omgeving verantwoordelijk is voor zo'n 30-40% van de uitstoot. En dat terwijl de vastgoed gerelateerde exposure van pensioenfondsen (inclusief hypotheek en vastgoed van beursgenoteerde ondernemingen) veelal minimaal 18% bedraagt van totale beleggingen.
Informatie:	<p>Het GREEN netwerk richt zich met name op financieel relevante duurzaamheidsonderwerpen. Deze onderwerpen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none">• Implementatie van een kwalitatief goed governance raamwerk rondom klimaat verandering en duurzaamheid• Het ontwikkelen van science-based transition pathways met reductiedoelstellingen in lijn met het Parijs akkoord• Het bevorderen van certificering van gebouwen en het beschikbaar hebben van transitieplannen per gebouw• Transparantie en rapportage over energieverbruik, CO2-uitstoot en fysieke klimaatrisico's <p>Het dialoogprogramma richt zich zowel op niet-beursgenoteerd vastgoed als beursgenoteerd vastgoed. De aandacht wordt met name gericht op die fondsen met de grootste marktkapitalisatie of fondsen met grote beleggingsposities van de leden. Meer informatie: https://green-engagement.org/</p>

Gerelateerd:

GREEN geeft voor de asset categorie vastgoed invulling aan de vereisten van de Shareholders Rights Directive II (SRDII), IORP II en de Dutch Stewardship Code. In deze richtlijnen/regelgeving wordt verwacht dat pensioenfondsen engagement beleid voeren en onderling samenwerking zoeken. Ook draagt het bij aan de verwachtingen van de DNB over klimaatrisicomanagement binnen de vastgoedportfeuille.

GREEN is in lijn met IIGCC investor expectations.

GREEN dialoog onderwerpen zijn in lijn met SASB.

Leden/deelnemers:

Pensioenfonds Detailhandel, Pensioenfonds Schilders, Phillips Pensioenfonds, Nedlloyd Pensioenfonds, Pensioenfonds Achmea, Stichting Pensioenfonds TNO

Wat doen pensioenfondsen?

Er zijn twee type leden van het netwerk:

- Pensioenfondsen met eigen engagementcapaciteit. Deze leden dragen bij aan het netwerk door ook dialooggesprekken te voeren.
- Pensioenfondsen zonder eigen dialoog capaciteit (bij de uitvoerder), deze pensioenfondsen kunnen gebruik maken van de engagementexpertise van medewerkers van GREEN.

Pensioenfonds Philips:

“We joined this initiative to further develop our active ownership activities, to contribute to adequate financial climate risk management by the real estate funds we invest in and reduce the negative impact of our investments.”

Pensioenfonds Achmea:

“Real estate is responsible for over 30% of greenhouse gas emissions. The GREEN network gives us the power of a coalition to push for more sustainability.”

Nedlloyd Pensioenfonds:

“Our Real Estate managers are incorporating ESG in their investment processes. However, by joining GREEN together with other pension funds, we encourage them to take even bigger steps in reaching the Paris Agreement Goals.”



Links:

<https://green-engagement.org/>